

DEPARTAMENTOS SOHA

ZONA COUNTRY



**Lavalle
Peniche®**



CONTENIDO

ANÁLISIS DE SITIO

MOODBOARD

CONCEPTUALIZACIÓN

PLANTA DE CONJUNTO

PLANTAS TIPOLOGICAS

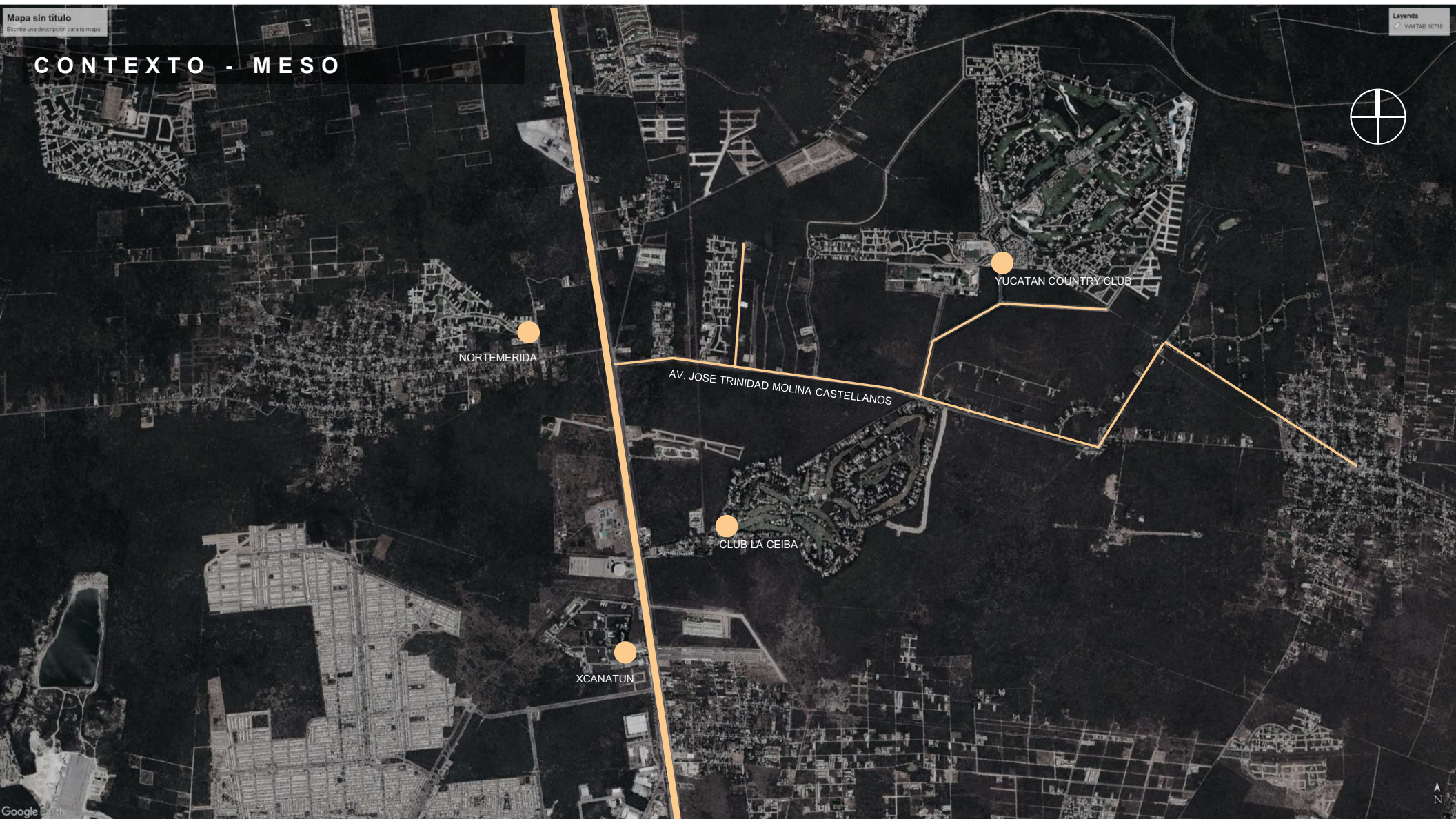
TABLA DE AREAS

CONTEXTO

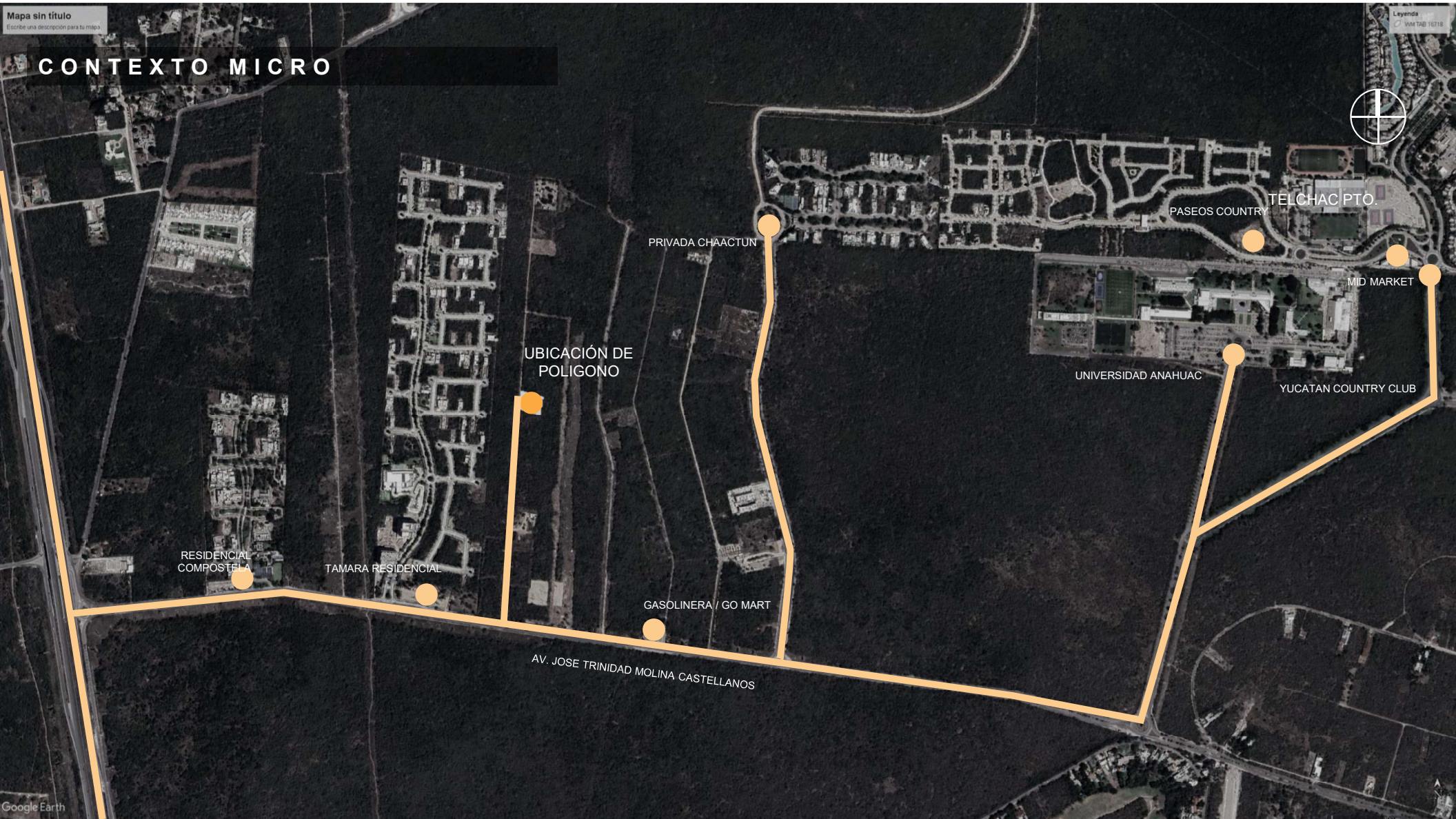
CONTEXTO - MACRO



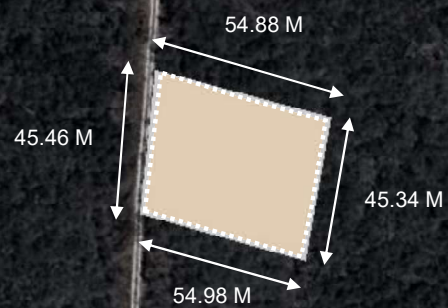
CONTEXTO - MESO



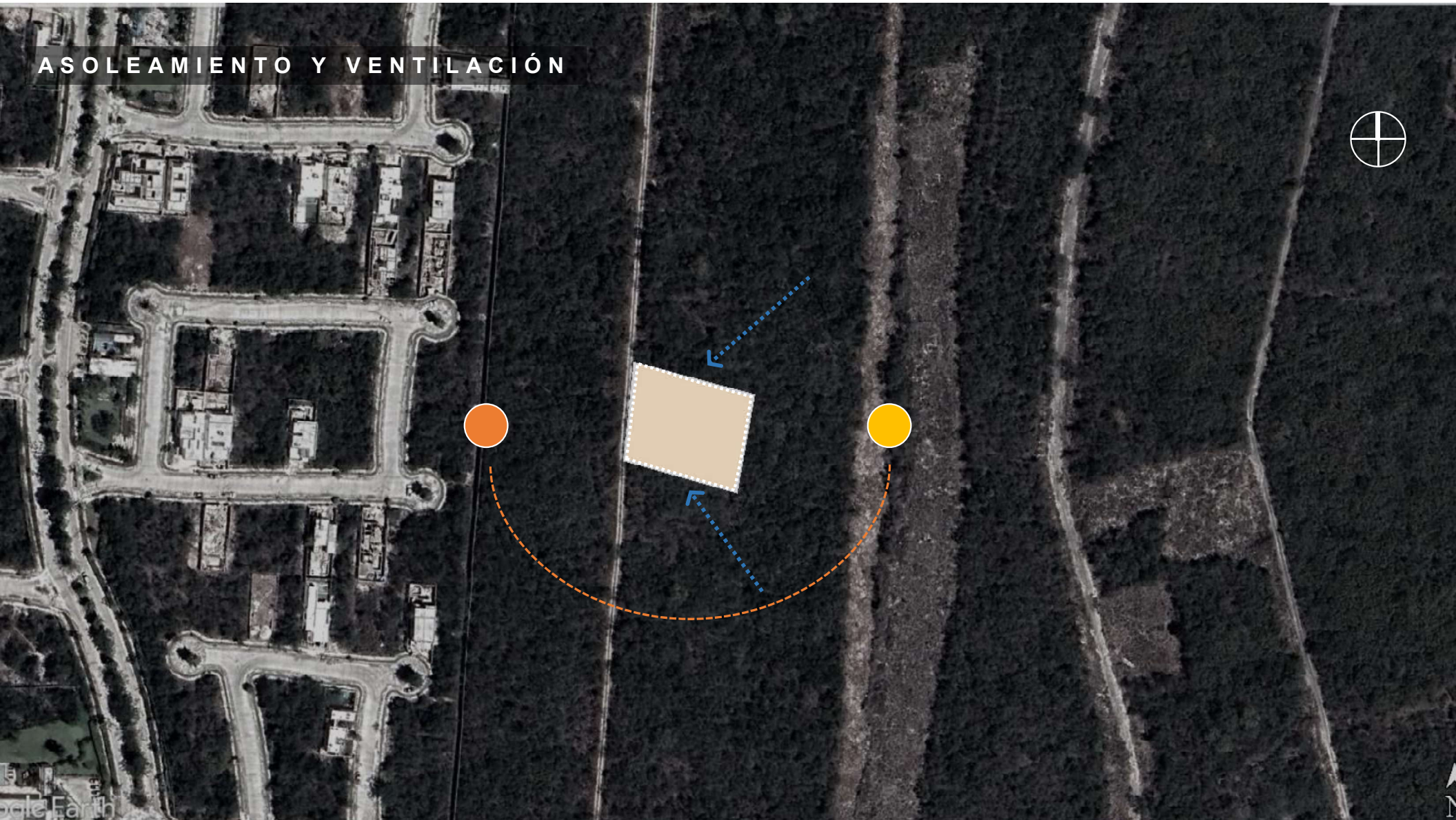
CONTEXTO MICRO



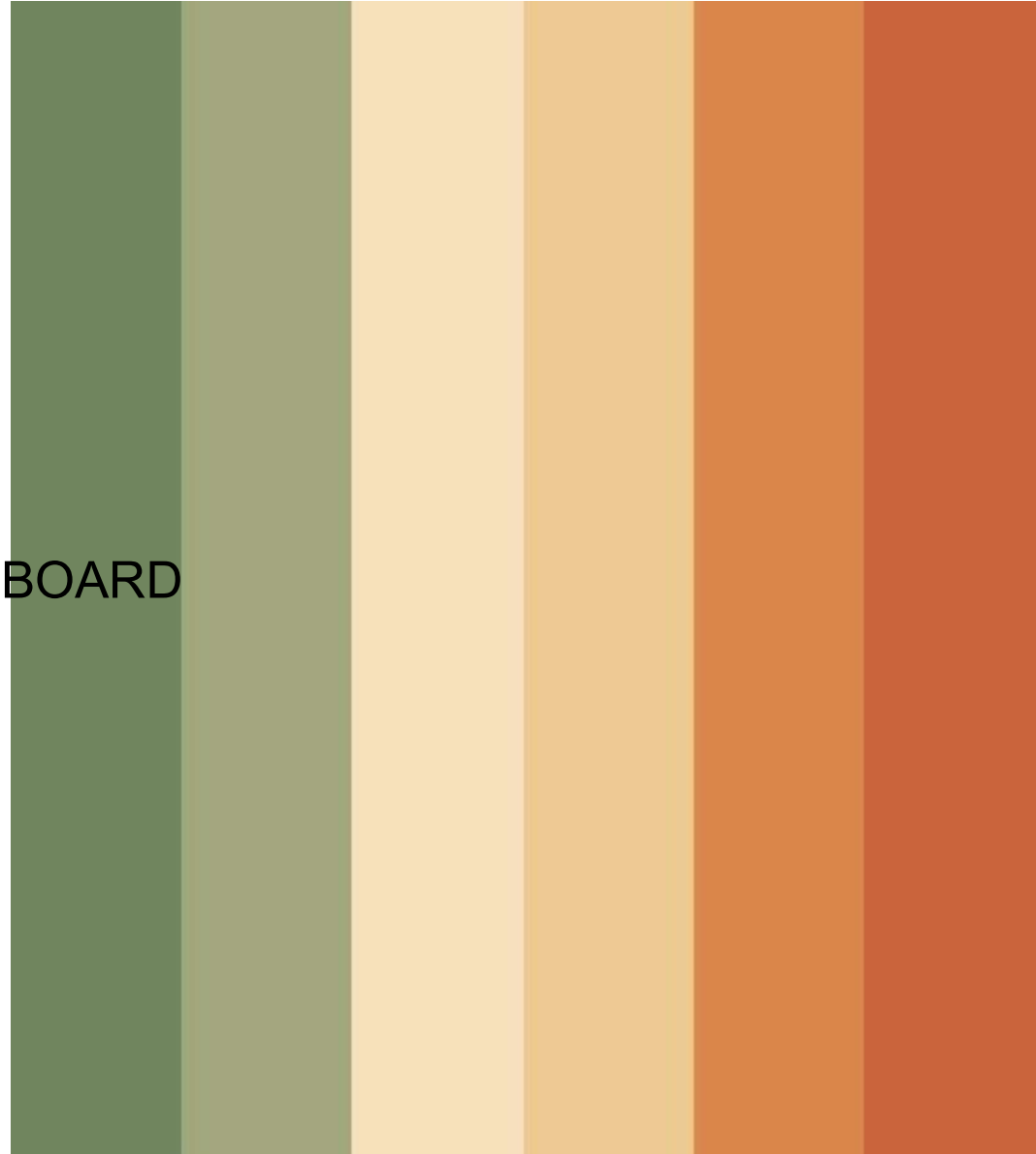
DIMENSIONES DEL PREDIO



ASOLEAMIENTO Y VENTILACIÓN



MOODBOARD



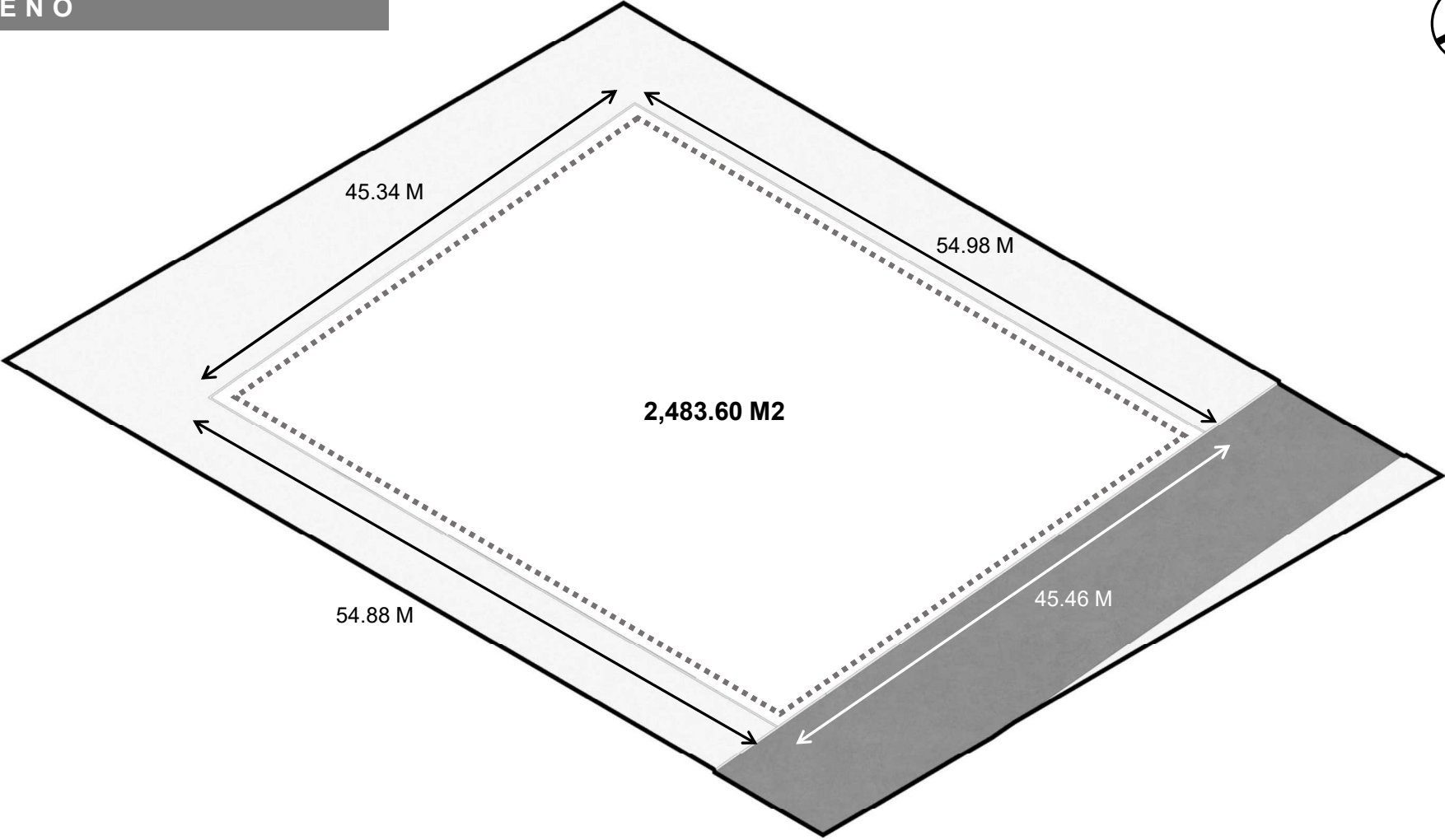
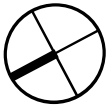




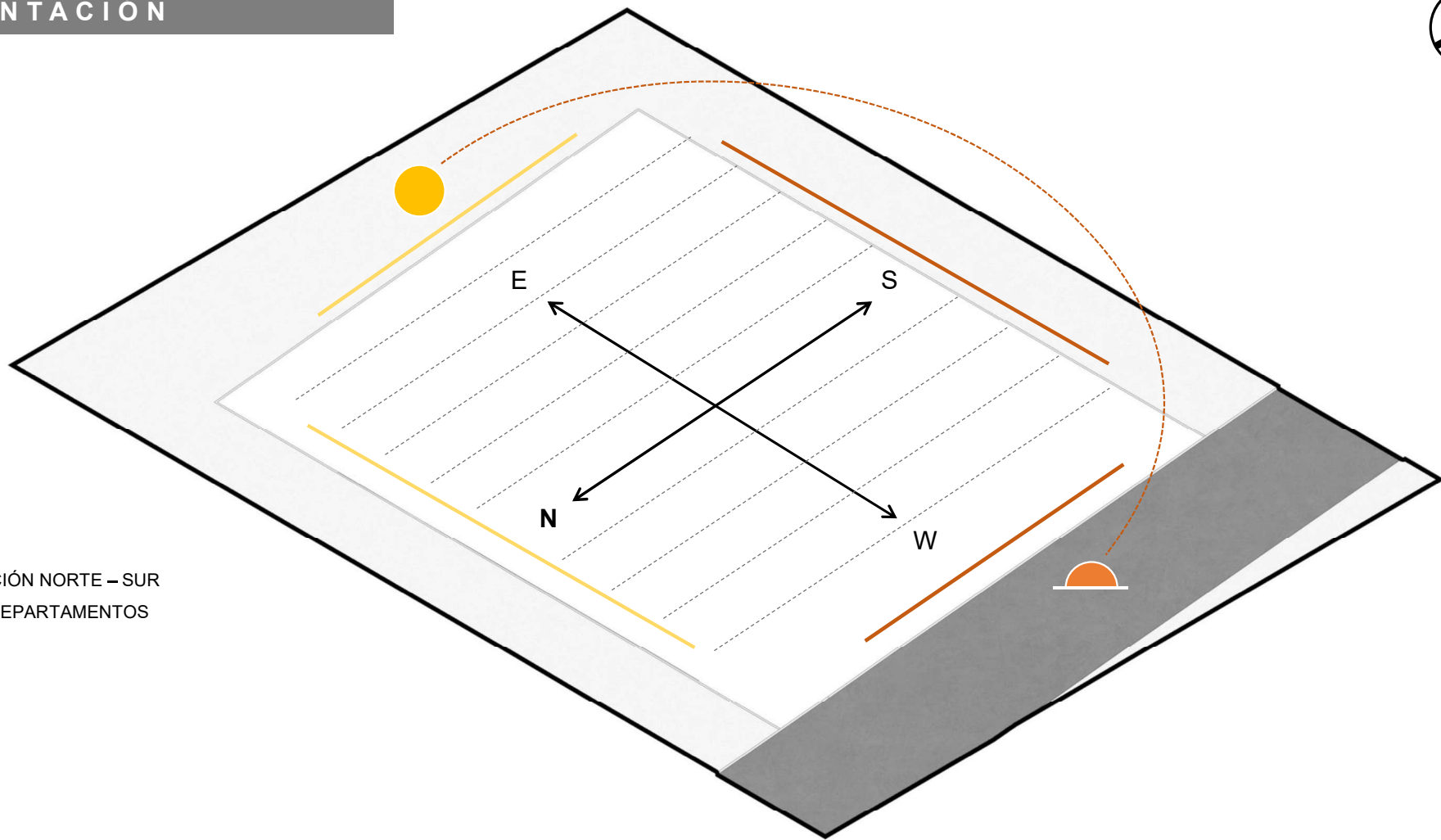


CONCEPTUALIZACIÓN

TERRENO

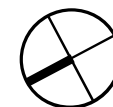


ORIENTACIÓN

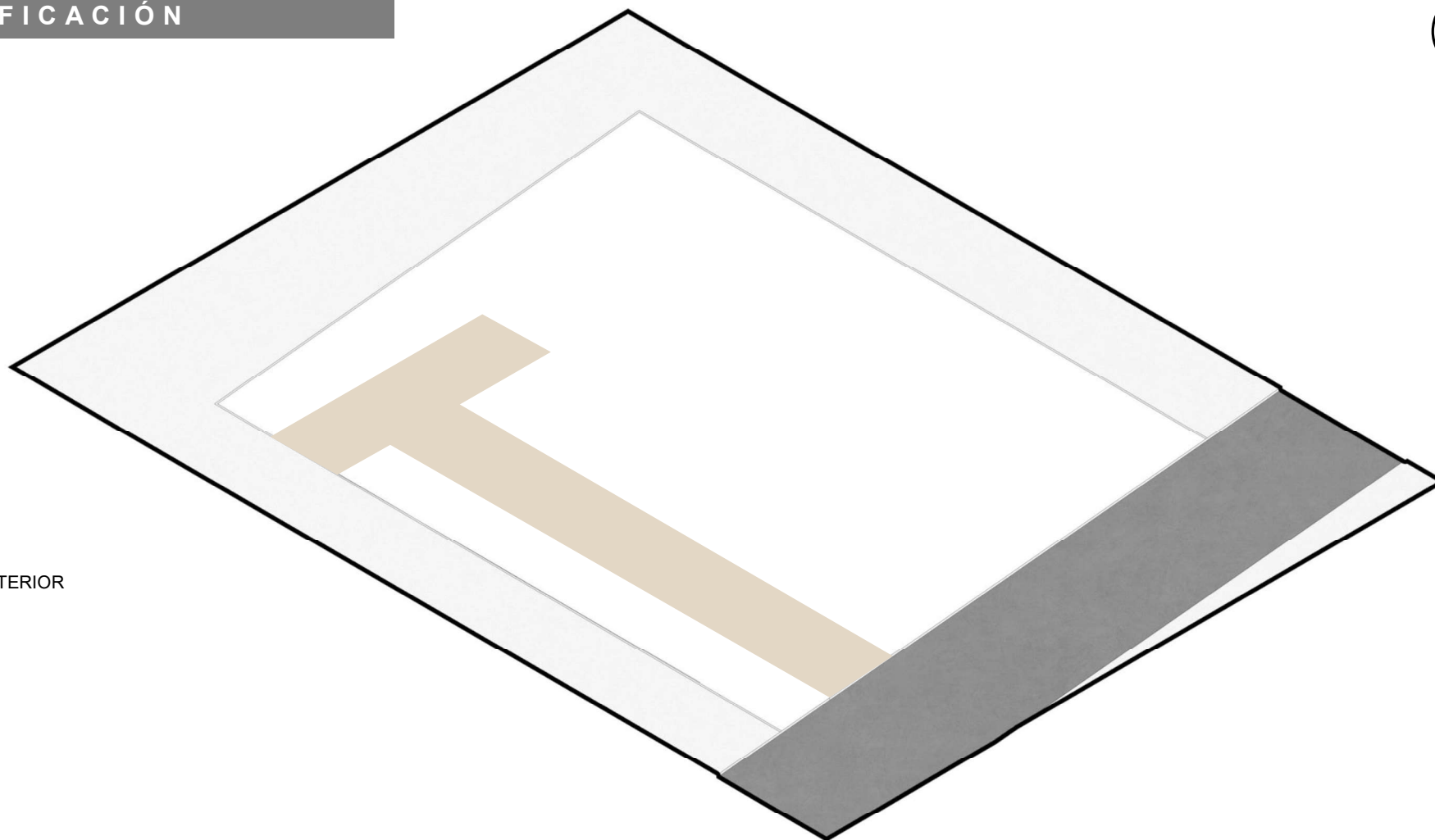


DISPOSICIÓN NORTE – SUR
DE LOS DEPARTAMENTOS

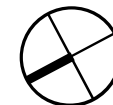
ZONIFICACIÓN



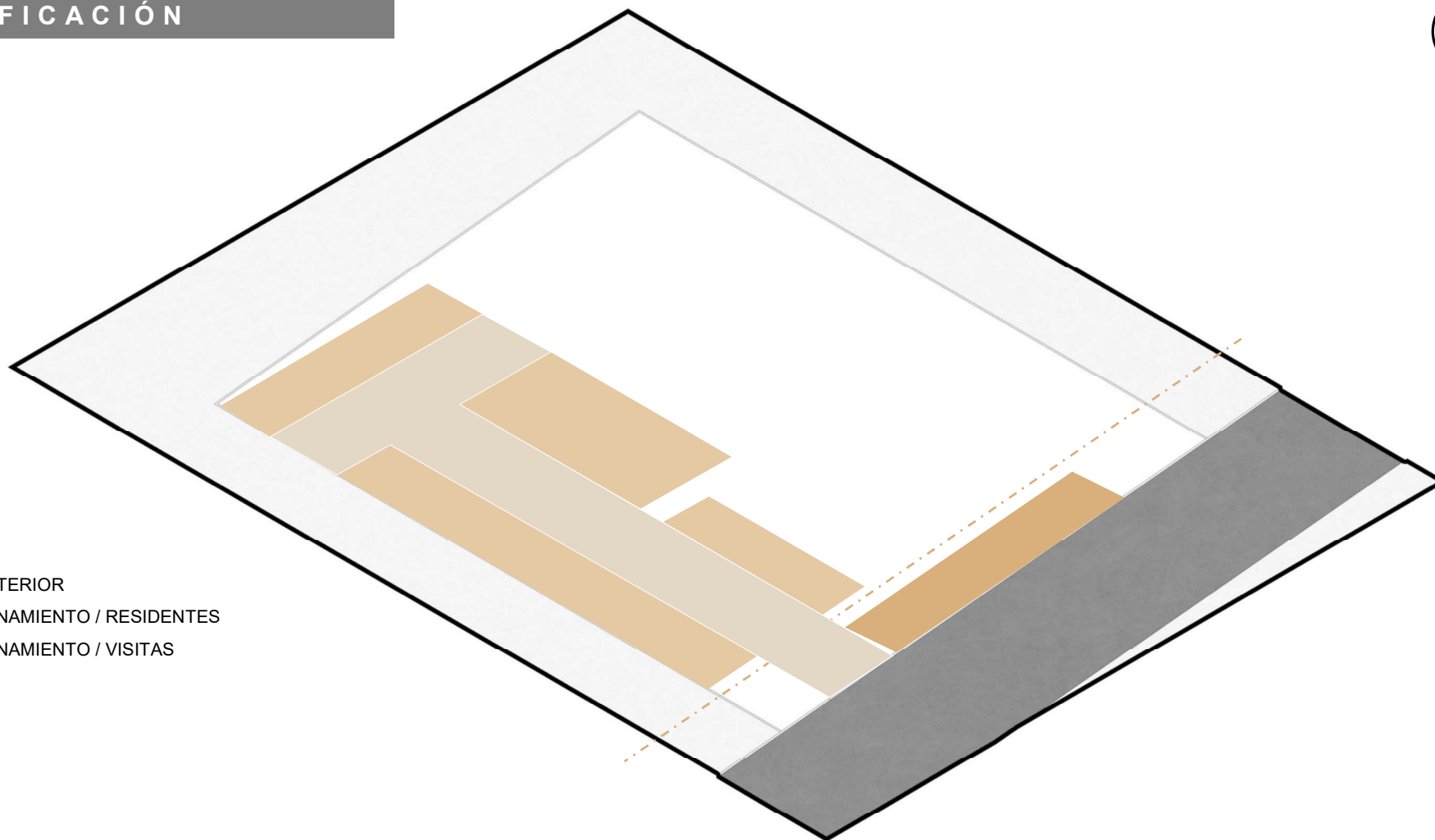
● CALLE INTERIOR



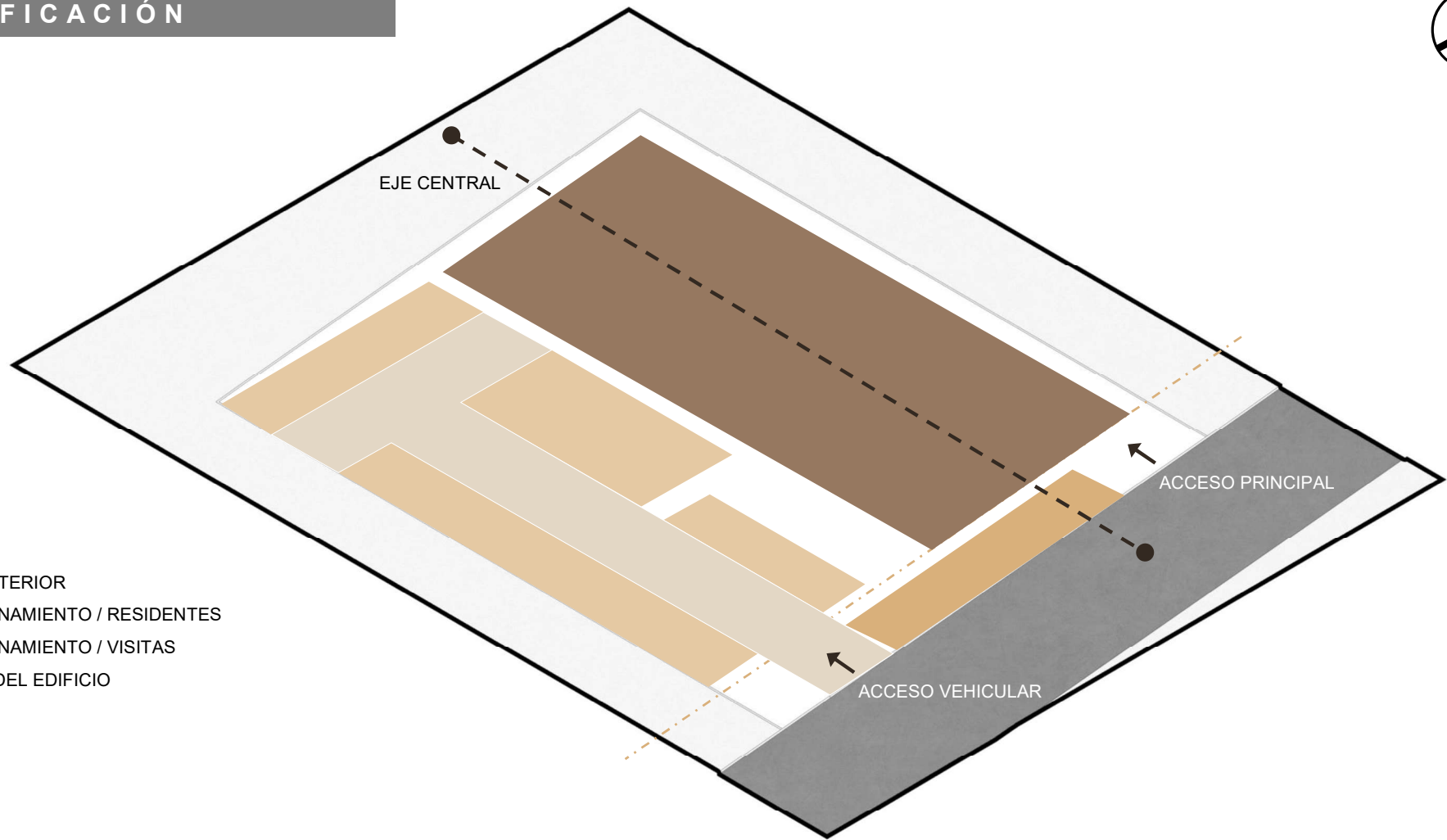
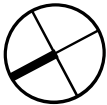
ZONIFICACIÓN



- CALLE INTERIOR
- ESTACIONAMIENTO / RESIDENTES
- ESTACIONAMIENTO / VISITAS



ZONIFICACIÓN



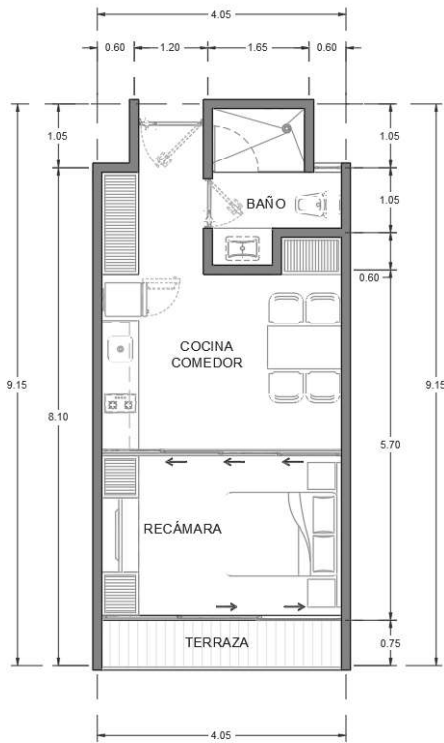
- CALLE INTERIOR
- ESTACIONAMIENTO / RESIDENTES
- ESTACIONAMIENTO / VISITAS
- HUELLA DEL EDIFICIO

CONJUNTO/PB

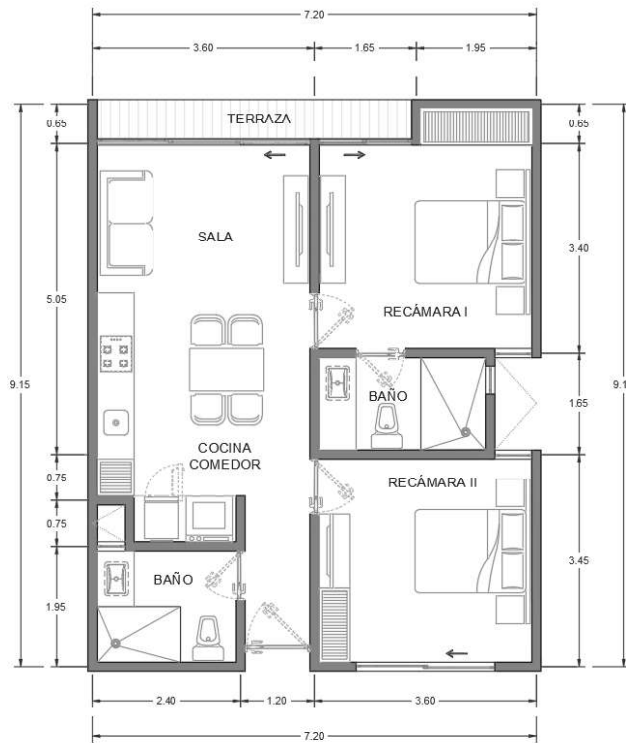
1. LOBBY
2. COWORK
3. AMENIDADES
4. AMENIDAD EXTERIOR
5. CIRCULACIÓN VERTICAL
6. SERVICIOS / AA
7. DEPTO. TIPO 1 (1REC)
8. DEPTO. TIPO 2 (2REC)
9. DEPTO. TIPO 3 (2REC+FLEX)
10. ESTACIONAMIENTO (59)



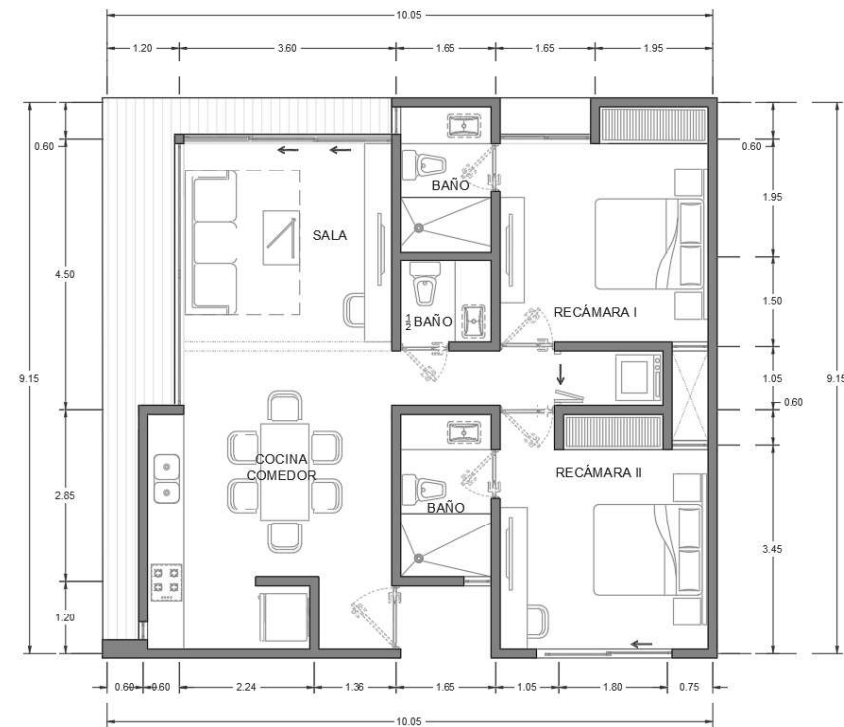
TIPOLOGÍAS



DEPARTAMENTOS TIPO 1 (1 REC)
37.80 M2



DEPARTAMENTOS TIPO 2 (2 REC)
66.87 M2



DEPARTAMENTOS TIPO 3 (2 REC + FLEX)
91.91 M2

NIVEL TIPO



- 1. LOBBY
- 2. COWORK
- 3. AMENIDADES
- 4. AMENIDAD EXTERIOR
- 5. CIRCULACIÓN VERTICAL
- 6. SERVICIOS / AA
- 7. DEPTO. TIPO 1 (1REC)
- 8. DEPTO. TIPO 2 (2REC)
- 9. DEPTO. TIPO 3 (2REC+FLEX)
- 10. ESTACIONAMIENTO (59)



PLANTA ROOFTOP

- 1. LOBBY
- 2. COWORK
- 3. AMENIDADES
- 4. AMENIDAD EXTERIOR
- 5. CIRCULACIÓN VERTICAL
- 6. SERVICIOS / AA
- 7. DEPTO. TIPO 1 (1REC)
- 8. DEPTO. TIPO 2 (2REC)
- 9. DEPTO. TIPO 3 (2REC+FLEX)
- 10. ESTACIONAMIENTO (58)

